





BURSA-H21-c-05-c-1-b

 <p>BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</p>	<p>BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, İHSAYİ MAHALLESİ, 2089 ADA, 14 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</p>
<div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p style="font-size: 24px; margin: 0;">H21C05C1B</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px 20px;"> ÖLÇEK: 1/1000 </div>	
<p>Dosya No:</p> <p>PIN:</p>	<p style="text-align: center;">Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin</p> <p style="text-align: center;">_____ tarih ve _____ sayılı karar</p> <p style="text-align: center;">ile onaylanmıştır.</p>
<p>Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı</p>	



LEJAND

- | | |
|---|--|
|  | UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI |
|  | PARK ALANI |
|  | TİCARET KONUT ALANI (TICK) |


PLAN NOTU

- 1) Riskli yapılar karşı alınmış olduğunda 12. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinde 12. maddesine geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yerleşik doğrudanla plan değişikliği yapılmıştır.
- 2) Zemin kat ve 1. kat ticaret katı katlar olarak kullanılmak üzere, 454 800 m²
- 3) Nüfus veya yoğunluğu artışıdan kaynaklı donatı, 454 800 m² kişi başı yagam alan 31,25 m² ve kişi başı en düşük donatı alan 10 m² olarak kabul edilmiştir. 37 m² alan park alanı ayrılmıştır.
- Türk İçişleri Bakanlığı inşaat ruhsatı verilmez.
- 4) 545 600 m²
- 4) 2089 aded 14 parselin alanı toplamı 897.84 m² olup, emsal bu alan üzerinde hesaplanacaktır.
- 5) Emisale konu alanın alanının % 37,51 dir, %62,51 konu alanı olarak kullanılmak üzere kullanılmaktadır.
- 6) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılmış olduğunda, Bursa Büyükşehir Belediyesininin 26.09.2018 ve 2382 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yaparında :

DÖVİŞÜM:	
ED-50'dan FTRF 90'ya Dönüşüm İçin:	FTRF 90'dan ED-50'ya Dönüşüm İçin:
$\text{XTRF} = \alpha + a \cdot \text{Xed50} - b \cdot \text{Yed50}$ $\text{YTRF} = c + a \cdot \text{Yed50} - b \cdot \text{Xed50}$ $a = 0.9999934944$ $b = 0.0000011151$ $c = -156.126668330282$ $d = -50.531199983641$	$\text{XED} = -50 + e + a \cdot \text{Xtrf} + b \cdot \text{Ytrf}$ $\text{YED} = -50 + e + a \cdot \text{Ytrf} + b \cdot \text{Xtrf}$ $e = 1.000005505614$ $f = -0.0000011151$ $g = 156.126668330282$ $h = -50.531199983641$

YCKLENİCİ FIRMA
Mesicoglu Mkt. Mlş. A.Ş.

Hasan Yagar ARKAYIN
Erol Müdüllü

KONTROL

İNCELEME

